

ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"
отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления №3/1 от 30.04.2015г.
по адресу: г.Кирово-Чепецк ул.Молодежная, дом №13

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений		24.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода		31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах

4	Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	786 748,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 816 415,70
8	- за содержание	руб.	1 453 089,66
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	363 326,04
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 806 920,31
13	- целевых взносов собственников/наимателей помещений	руб.	1 806 920,31
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 806 920,31
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	796 244,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21	Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания строительных конструкций	руб.	296 669,86
22	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	5,14
23	Наименование работ (услуг): Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	руб.	239 225,36
24	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	4,15
25	Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода	руб.	400 628,07
26	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	6,95
27	Наименование работ (услуг): Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	65 168,04
28	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	1,13
29	Наименование работ (услуг): Обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	руб.	35 560,00
30	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	0,62
31	Наименование работ (услуг): Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов	руб.	222 249,60
32	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	3,85
33	Наименование работ (услуг): Страхование ответственности опасного объекта	руб.	300,00
34	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	0,01
35	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание ВДГО, проверка вентиляционных и дымовых каналов, проверка загазованности помещений	руб.	88 550,17
36	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	1,54
37	Наименование работ (услуг): Коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества	руб.	152 999,61
38	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	2,65
39	Наименование работ (услуг): Техническое диагностирование ВДГО	руб.	0,00
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	0,00
41	Наименование работ (услуг): Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	335 669,69
42	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	5,82
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	
44	Количество поступивших претензий	ед.	
45	Количество удовлетворительных претензий	ед.	
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
48	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	руб.	
49	Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)	руб.	
50	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
51	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
52	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
53	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
54	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
55	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	нат.показ.	
56	Вид коммунальной услуги	руб.	
57	Единица измерения	руб.	
58	Общий объем потребления	руб.	
59	Начислено потребителям	руб.	
60	Оплачено потребителям	руб.	
61	Задолженность потребителей	руб.	
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

63	Количество поступивших претензий	ед.	
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
66	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

67	Направлено заявлений о выдаче судебного приказа	ед.	10,00
68	Направлено исковых заявлений	ед.	
69	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	156 274,60

Отчет составлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №882/пр от 22.12.2014г.

Генеральный директор ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"

Т.П.Опаева

