

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за период с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Кирово-Чепецк, ул.Алекся Некрасова, дом 23**

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"  
 Адрес места приема населения по вопросам отчета: г.Кирово-Чепецк, ул.Сосновая, дом 9 пом.4  
 ОГРН/ИНН: 4312148401 / 431201001

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Парфенов Андрей Владимирович  
 ФИО: Генеральный директор  
 Должность: 8(83361)36562, +79091440461  
 Телефон: [alternativa009@mail.ru](mailto:alternativa009@mail.ru)  
 Email:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений МОП), м<sup>2</sup>: 5 488,20  
 Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

### РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые от надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	м <sup>2</sup>	27,8	5 488,20	762 859,80	5 488,20	27 078,43
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>					77 454,80
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода	м <sup>2</sup>					185 684,34
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>					34 255,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>					5 200,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	м <sup>2</sup>					10 961,40
7	Техническое обслуживание внутридомового (ТО ВДГО) газового оборудования, входящего в состав общего имущества	м <sup>2</sup>					0,00
8	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в отношении газового оборудования, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.	м <sup>2</sup>					0,00
9	Текущий ремонт	м <sup>2</sup>					150 984,00
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	м <sup>2</sup>					209 911,45
<b>ИТОГО</b>					<b>762 859,80</b>		<b>701 529,42</b>

### РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года, руб.: 0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб.: 200 000,00

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб.: 150 984,00

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 49 016,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Монтаж оконных блоков подъезд № 6,7	Решение совета МКД	125 000,00	5 шт.	акт №172 от 02.12.2025г.
2.	Контейнер мусорный (360л)		15 100,00	2 шт.	сч-ф №1596 от 16.10.2025г.
3.	Ремонт поручня подъезд №7		10 884,00	1 шт.	акт 64 от 19.08.2025г., акт №44 от 02.09.2026г., акт №94 от 31.12.2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>150 984,00</b>		

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год, руб.:	209 911,45
---	------------

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений, руб.
1			

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025, руб.	Размер начислений, руб.	Размер поступлений, руб.	Задолженность на 31.12.2025, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД		762 859,80	578 002,44	184 857,36
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>762 859,80</b>	<b>578 002,44</b>	<b>184 857,36</b>