

**ОТЧЕТ об оказании и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по оказанию и (или) выполнению работ в многоквартирном доме по адресу: **г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, дом 11**

Лицо, оказывающее услуги в МКД: ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"  
 Адрес места приема населения по вопросам отчета: г.Кирово-Чепецк, ул.Сосновая, дом 9 пом.4  
 ОГРН/ИНН: 4312148401 / 431201001  
 Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
 ФИО: Парфенов Андрей Владимирович  
 Должность: Генеральный директор  
 Телефон: 8(83361)36562, +79091440461  
 Email: alternativa009@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений МОП), м²: 396,70

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м²	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м²	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые от надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	м²	30,72	396,70	146 239,44	396,70	17 010,94
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м²					13 450,83
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода	м²					49 377,25
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м²					5 952,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	м²					900,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	м²					6 124,16
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	м²					32 952,60
<b>ИТОГО</b>					<b>146 239,44</b>		<b>125 767,78</b>

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года, руб.): 0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб.: 0,00

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб.: 0,00

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.): 0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>		

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год, руб.:	32 952,60
---	-----------

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений, руб.
1			

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025, руб.	Размер начислений, руб.	Размер поступлений, руб.	Задолженность на 31.12.2025, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	13 541,37	146 239,44	129 982,44	29 798,37
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 541,37</b>	<b>146 239,44</b>	<b>129 982,44</b>	<b>29 798,37</b>