

**ОТЧЕТ об оказании и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
за 2025 год**

Отчет о деятельности по оказанию и (или) выполнению работ в многоквартирном доме по адресу: **г.Кирово-Чепецк, ул.Калинина, дом 39Б**

Лицо, оказывающее услуги в МКД: ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"
 Адрес места приема населения по вопросам отчета: г.Кирово-Чепецк, ул.Сосновая, дом 9 пом.4
 ОГРН/ИНН: 4312148401 / 431201001
 Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
 ФИО: Парфенов Андрей Владимирович
 Должность: Генеральный директор
 Телефон: 8(83361)36562, +79091440461
 Email: alternativa009@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений МОП), м²: 738,00
 Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м ²	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м ²	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые от надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	м ²	25,1	738,00	228 403,66	738,00	24 821,26
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м ²					25 033,51
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода	м ²					83 040,94
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м ²					11 076,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	м ²					9 098,00
6	Техническое обслуживание внутридомового (ТО ВДГО) газового оборудования, входящего в состав общего имущества	м ²					9 016,37
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	м ²					3 542,40
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	м ²					61 416,51
ИТОГО					228 403,66		227 044,99

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года, руб.: 0,00
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб.: 0,00
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб.: 0,00
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
		ИТОГО	0,00		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год, руб.:	61 416,51
---	-----------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений, руб.
1			

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025, руб.	Размер начислений, руб.	Размер поступлений, руб.	Задолженность на 31.12.2025, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	19 398,37	228 403,66	228 045,82	19 756,21
	ИТОГО	19 398,37	228 403,66	228 045,82	19 756,21