

**ОТЧЕТ об оказании и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по оказанию и (или) выполнению работ в многоквартирном доме по адресу:

**г.Кирово-Чепецк, ул.Кооперативная,  
дом 55А**

Лицо, оказывающее услуги в МКД:  
Адрес места приема населения по вопросам отчета:  
ОГРН/ИНН:  
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
ФИО:  
Должность:  
Телефон:  
Email:

ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"  
г.Кирово-Чепецк, ул.Сосновая, дом 9 пом.4  
4312148401 / 431201001  
  
Парфенов Андрей Владимирович  
Генеральный директор  
8(83361)36562, +79091440461  
alternativa009@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений МОП), м<sup>2</sup>:

348,20

Дата размещения отчета:

25 марта 2026 г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м <sup>2</sup>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые от надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)	м <sup>2</sup>	27,23	348,20	113 777,88	348,20	15 294,72
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>					18 717,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода	м <sup>2</sup>					34 355,11
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>					5 220,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>					780,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	м <sup>2</sup>					29 212,93
<b>ИТОГО</b>							

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года, руб.): 0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб.: 0,00

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб.: 0,00

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.): 0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
			<b>ИТОГО</b>	0,00	

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год, руб.:	29 212,93
---	-----------

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений, руб.
1	2	2	40 689,75
1			

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025, руб.	Размер начислений, руб.	Размер поступлений, руб.	Задолженность на 31.12.2025, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	42 604,27	113 777,88	125 892,79	30 489,36
<b>ИТОГО</b>		<b>42 604,27</b>	<b>113 777,88</b>	<b>125 892,79</b>	<b>30 489,36</b>