

**ОТЧЕТ об оказании и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по оказанию и (или) выполнению работ в многоквартирном доме по адресу: **г.Кирово-Чепецк, ул.Островского, дом 5**

Лицо, оказывающее услуги в МКД: ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"  
 Адрес места приема населения по вопросам отчета: г.Кирово-Чепецк, ул.Сосновая, дом 9 пом.4  
 ОГРН/ИНН: 4312148401 / 431201001  
 Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
 ФИО: Парфенов Андрей Владимирович  
 Должность: Генеральный директор  
 Телефон: 8(83361)36562, +79091440461  
 Email: [alternativa009@mail.ru](mailto:alternativa009@mail.ru)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений МОП), м²: 629,90  
 Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

| № п/п        | Наименование работы (услуги)  | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | По перечню работ (услуг)                        |   | Выполнено                                       |   |
|--------------|---|----------|-------------------|---|---|---|---|
|              |   |          |                   | Количество единиц работы (оказанной услуги), м² | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), м² | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1            | 2   | 3        | 4                 | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1            | Работы, необходимые от надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий) | м²       | 35,1              | 629,90  | 255 204,09                                | 629,90  | 43 764,87                                 |
| 2            | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | м²       |                   |   |   |   | 21 368,24                                 |
| 3            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода   | м²       |                   |   |   |   | 65 746,59                                 |
| 4            | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | м²       |                   |   |   |   | 9 444,00                                  |
| 5            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме  | м²       |                   |   |   |   | 20 548,00                                 |
| 6            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | м²       |                   |   |   |   | 7 133,52                                  |
| 7            | Услуги по управлению многоквартирным домом  | м²       |                   |   |   |   | 52 660,09                                 |
| <b>ИТОГО</b> |   |          |                   |   | <b>255 204,09</b>                         |   | <b>220 665,31</b>                         |

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года, руб.): 0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб.: 0,00

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб.: 0,00

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.): 0,00

| № п/п        | Наименование работы | Основание проведения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---------------------|----------------------|---|---|--|
| 1            | 2                   | 3                    | 4   | 5   | 6  |
|              |                     |                      |   |   |  |
| <b>ИТОГО</b> |                     |                      | <b>0,00</b>   |   |  |

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

|   |           |
|---|-----------|
| Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год, руб.: | 52 660,09 |
|---|-----------|

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

| № п/п | Количество претензий | Количество исков и судебных приказов | Сумма поступлений, руб. |
|-------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 1     |                      |                                      |                         |

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

| № п/п | Вид платежа                           | Задолженность на 01.01.2025, руб. | Размер начислений, руб. | Размер поступлений, руб. | Задолженность на 31.12.2025, руб. |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                 | 4                       | 5                        | 6                                 |
| 1     | Платежи собственников помещений в МКД | 18 739,56                         | 255 204,09              | 240 023,14               | 33 920,51                         |
|       | ИТОГО                                 | 18 739,56                         | 255 204,09              | 240 023,14               | 33 920,51                         |